



## 2025年11月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)

2026年1月13日

上場会社名 株式会社ホテル、ニューグランド 上場取引所 東  
コード番号 9720 URL <https://www.hotel-newgrand.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役会長兼社長 (氏名) 原 信造  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役財務兼管理本部長 (氏名) 岸 晴記 TEL 045-681-1841  
定時株主総会開催予定日 2026年2月26日 配当支払開始予定日 2026年2月27日  
有価証券報告書提出予定日 2026年2月25日  
決算補足説明資料作成の有無 : 無  
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年11月期の業績 (2024年12月1日～2025年11月30日)

## (1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

|           | 売上高   |      | 営業利益 |       | 経常利益 |      | 当期純利益 |       |
|-----------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|
|           | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %    | 百万円   | %     |
| 2025年11月期 | 6,529 | 11.5 | 303  | 19.1  | 270  | 10.8 | 201   | △33.6 |
| 2024年11月期 | 5,856 | 9.0  | 254  | △10.1 | 244  | △5.0 | 303   | △22.9 |

|           | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
|           | 円 銭            | 円 銭                       | %              | %            | %            |
| 2025年11月期 | 170.56         | —                         | 5.5            | 3.1          | 4.6          |
| 2024年11月期 | 256.95         | —                         | 8.9            | 3.0          | 4.4          |

(参考) 持分法投資損益 2025年11月期 一百万円 2024年11月期 一百万円

## (2) 財政状態

|           | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-----------|-------|-------|--------|----------|
|           | 百万円   | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 2025年11月期 | 8,855 | 3,721 | 42.0   | 3,152.40 |
| 2024年11月期 | 8,472 | 3,535 | 41.7   | 2,994.17 |

(参考) 自己資本 2025年11月期 3,721百万円 2024年11月期 3,535百万円

## (3) キャッシュ・フローの状況

|           | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|           | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 2025年11月期 | 682                  | △505                 | △304                 | 2,348             |
| 2024年11月期 | 390                  | △656                 | 319                  | 2,475             |

## 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |       |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向 | 純資産<br>配当率 |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|------|------------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |               |      |            |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   | 百万円           | %    | %          |
| 2024年11月期     | —      | 0.00   | —      | 25.00 | 25.00 | 29            | 9.7  | 0.9        |
| 2025年11月期     | —      | 0.00   | —      | 25.00 | 25.00 | 29            | 14.7 | 0.8        |
| 2026年11月期(予想) | —      | 0.00   | —      | 25.00 | 25.00 |               | 30.1 |            |

## 3. 2026年11月期の業績予想 (2025年12月1日～2026年11月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高   |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|----------------|
|           | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %     | 円 銭            |
| 第2四半期(累計) | 3,296 | 0.2  | 203  | △36.5 | 190  | △37.4 | 188   | △49.4 | 159.23         |
| 通 期       | 6,498 | △0.5 | 160  | △47.3 | 124  | △54.2 | 98    | △51.3 | 83.01          |

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数（普通株式）

|                     |           |            |           |            |
|---------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2025年11月期 | 1,181,448株 | 2024年11月期 | 1,181,448株 |
| ② 期末自己株式数           | 2025年11月期 | 799株       | 2024年11月期 | 769株       |
| ③ 期中平均株式数           | 2025年11月期 | 1,180,656株 | 2024年11月期 | 1,180,813株 |

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1. 経営成績・財政状態に関する分析 .....    | 2  |
| (1) 経営成績に関する分析 .....        | 2  |
| (2) 財政状態に関する分析 .....        | 4  |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 ..... | 5  |
| 3. 財務諸表及び主な注記 .....         | 6  |
| (1) 貸借対照表 .....             | 6  |
| (2) 損益計算書 .....             | 8  |
| (3) 株主資本等変動計算書 .....        | 9  |
| (4) キャッシュ・フロー計算書 .....      | 11 |
| (5) 財務諸表に関する注記事項 .....      | 12 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....       | 12 |
| (セグメント情報等) .....            | 12 |
| (持分法損益等) .....              | 14 |
| (1株当たり情報) .....             | 15 |
| (重要な後発事象) .....             | 15 |
| 4. その他 .....                | 16 |
| (1) 営業部門売上高 .....           | 16 |
| (2) 役員の異動 .....             | 16 |

## 1. 経営成績・財政状態に関する分析

### （1）経営成績に関する分析

#### ①当期の概況

当事業年度（2024年12月1日～2025年11月30日）におけるわが国経済は、企業収益と雇用所得環境の改善が見られたほか、高市新政権の発足時には日経平均株価が史上最高値を更新するなど、緩やかな回復基調を示しました。一方で、米国関税政策による混乱、中国経済の停滞、地域紛争等の外部環境の不確実性ととともに、足元では、少子高齢化、インフレ進行、国際競争力の低下など、国内の様々な問題が景気の下押しリスクとなり、依然として先行き不透明な状況で推移しました。

ホテル業界においては、円安や規制緩和を追い風とするインバウンド需要の急増や、海外富裕層増加等によるハイエンドホテルの価格高騰が、業界全体の単価押し上げ要因となったほか、国内観光需要の増加と大型宴会の需要回復も相まって、堅調な推移が見られました。しかしながら、オーバーツーリズム、記録的猛暑や局地的豪雨といった異常気象の影響に加え、資源価格高騰や人手不足と人件費上昇を背景に、先行き不透明感を払拭できない状況が続きました。

こうした状況の中で当社は、稼働率上昇と売上の伸長により底堅く推移いたしましたが、当社をとりまく課題解決と企業価値向上及び持続的成長に向け、人事戦略、ブランド戦略、成長戦略の3つの基本戦略を柱に、強固な経営基盤の構築に注力してまいりました。

人事戦略につきましては、慢性的な人手不足で人材獲得競争が激化する中で、離職率減少と長期定着化を図るため、従業員エンゲージメント向上施策を展開してまいりました。劣化汚損で薄暗かった従業員食堂を明るく清潔感ある空間に改装工事を行い、従業員のリフレッシュ空間を改善しました。また、仕事と育児両立の支援から、出生時育児休業（産後パパ育休）制度の活用を推進し、当事業年度の男性育児休業取得率は100%となりました。更には、「カスタマーハラスメントに対する基本方針」の策定及び周知公表により、従業員の人権が守られ、心身共に健康で安心して働ける環境の整備に繋がりました。このほか、デジタル技術を活用した人的タスクの補完として、メインワインセラーに常備保管する1,000本以上のボトルの棚卸業務については、従来の目視確認から電子タグを用いた一括読取りに変更し、作業の効率化を図りました。

ブランド戦略につきましては、ニューグランドの世界観を維持しつつも、若年層やエントリーユーザーにも親しみやすい、外販商品ラインに特化したセカンドブランドの“エスワイル”が誕生して2年目を迎えました。更なる商品力の強化と認知拡大のため、当社発祥メニューを新たに外販商品にアレンジした“冷凍シーフードドリア”“ナポパンプレミアム”が好評を博しました。また、マスターブランドの“ニューグランド”につきましても、オランダ生まれの世界的人気キャラクター“ミッフィー”とコラボレイトした宿泊プランを展開し、話題性創出とSNS拡散により、新規顧客獲得を図りました。

成長戦略につきましては、宿泊、宴会、レストランの主要3部門において、商品・サービスの維持向上のため必要に応じて改修及び設備投資を行い、中長期的企業価値向上を目指しました。また、第4の柱となる外販部門では、事業領域拡大と収益性向上のため、2024年12月1日に「エスワイル横浜高島屋店」をオープンし、2025年2月には同店舗内のイートインスペースもグランドオープンいたしました。また、施設面では、大規模外壁工事のため閉鎖中であった本館中庭が8月末に完工するとともに、同時施工で行った電源設備及びLED照明の増設により、約15,000球のイルミネーションが織りなす光の演出“アクアブルーム”が、新たな夜景スポットとなり注目を集めました。

以上のような取組みを行った結果、当事業年度の売上高は、6,529,518千円（前事業年度比11.5%増）、営業利益は303,611千円（前事業年度比19.1%増）、経常利益は270,670千円（前事業年度比10.8%増）、当期純利益は201,371千円（前事業年度比33.6%減）となりました。

なお、株主の皆様には、今後とも格別のご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

②次期の見通し

今後の見通しにつきましては、高市政権の掲げる強い経済の実現により、国内の景気は緩やかな回復が継続するものと見込まれますが、金利変動や物価上昇、米国貿易政策、地政学リスクなどには、引き続き注視していく必要があります。また、ホテル業界においては、全国的な稼働率の上昇と客室単価の改善が進み、今後も好調を維持するものと見られますが、一方で、人手不足や資源価格高騰等の課題が依然として深刻であるほか、日中関係の緊張化による影響にも警戒が必要です。

次期（2026年11月期）の業績見通しにつきましては、売上高6,498,000千円、営業利益160,000千円、経常利益124,000千円、当期純利益98,000千円を見込んでおります。

## （２）財政状態に関する分析

（資産、負債及び純資産の状況）

## ①資産

資産合計は8,855,576千円（前事業年度末比383,132千円増）となりました。

主な要因は現金及び預金127,385千円の減少、売掛金60,399千円の増加、有形固定資産392,423千円の増加、投資その他の資産34,377千円の増加などです。

## ②負債

負債合計は5,133,697千円（前事業年度末比196,406千円増）となりました。

主な要因は買掛金34,421千円の増加、1年内返済予定の長期借入金64,000千円の減少、未払金348,255千円の増加、長期借入金211,048千円の減少などです。

## ③純資産

純資産合計は3,721,878千円（前事業年度末比186,726千円増）となりました。

主な要因は当期純利益201,371千円、配当金の支払額29,516千円などです。

（キャッシュ・フローの状況）

当事業年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ127,385千円減少し、2,348,106千円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における営業活動による資金の増加は682,430千円（前事業年度は390,543千円の増加）となりました。これは主に、税引前当期純利益191,378千円、減価償却費334,215千円などによるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における投資活動による資金の減少は505,390千円（前事業年度は656,727千円の減少）となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出490,337千円、無形固定資産の取得による支出14,768千円などによるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度における財務活動による資金の減少は304,425千円（前事業年度は319,102千円の増加）となりました。これは主に、長期借入金の返済による支出275,048千円、配当金の支払額29,177千円などによるものです。

（参考） キャッシュ・フロー関連指標の推移

|                      | 2021年11月期 | 2022年11月期 | 2023年11月期 | 2024年11月期 | 2025年11月期 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 自己資本比率（％）            | 39.6      | 36.9      | 40.9      | 41.7      | 42.0      |
| 時価ベースの自己資本比率（％）      | 56.1      | 61.7      | 69.5      | 82.1      | 86.7      |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率（年） | —         | 934.5     | 3.8       | 6.9       | 3.5       |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ（倍）  | —         | 0.1       | 19.2      | 18.0      | 16.6      |

1. 各指標は、以下の算式により算出しております。

自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い

（注１）株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しています。

（注２）キャッシュ・フローは、営業活動によるキャッシュ・フローを利用しています。

（注３）有利子負債は貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としています。

2. 2021年11月期のキャッシュ・フロー対有利子負債比率及びインタレスト・カバレッジ・レシオは、営業活動によるキャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は子会社がなく且つ日本国内でのみ事業展開をしているため、日本基準に基づき財務諸表を作成しております。

## 3. 財務諸表及び主な注記

## (1) 貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(2024年11月30日) | 当事業年度<br>(2025年11月30日) |
|---------------|------------------------|------------------------|
| 資産の部          |                        |                        |
| 流動資産          |                        |                        |
| 現金及び預金        | 2,475,492              | 2,348,106              |
| 売掛金           | 466,915                | 527,314                |
| 原材料及び貯蔵品      | 121,012                | 128,793                |
| 前払費用          | 38,808                 | 42,862                 |
| 未収消費税等        | 622                    | -                      |
| その他           | 7,986                  | 8,184                  |
| 貸倒引当金         | △40                    | △50                    |
| 流動資産合計        | 3,110,796              | 3,055,211              |
| 固定資産          |                        |                        |
| 有形固定資産        |                        |                        |
| 建物            | 7,824,823              | 7,835,015              |
| 減価償却累計額       | △5,029,663             | △5,139,424             |
| 建物（純額）        | 2,795,160              | 2,695,590              |
| 建物附属設備        | 6,077,673              | 6,516,259              |
| 減価償却累計額       | △5,071,066             | △5,073,426             |
| 建物附属設備（純額）    | 1,006,607              | 1,442,832              |
| 構築物           | 141,515                | 149,457                |
| 減価償却累計額       | △134,758               | △135,721               |
| 構築物（純額）       | 6,756                  | 13,736                 |
| 機械及び装置        | 148,379                | 153,179                |
| 減価償却累計額       | △143,896               | △145,213               |
| 機械及び装置（純額）    | 4,482                  | 7,965                  |
| 車両運搬具         | 3,365                  | 4,215                  |
| 減価償却累計額       | △3,365                 | △2,368                 |
| 車両運搬具（純額）     | 0                      | 1,846                  |
| 工具、器具及び備品     | 1,848,587              | 1,886,300              |
| 減価償却累計額       | △1,594,786             | △1,589,042             |
| 工具、器具及び備品（純額） | 253,800                | 297,258                |
| 土地            | 750,523                | 750,523                |
| 建設仮勘定         | 175,590                | 175,590                |
| 有形固定資産合計      | 4,992,920              | 5,385,344              |
| 無形固定資産        |                        |                        |
| 借地権           | 43,917                 | 43,917                 |
| ソフトウェア        | 9,045                  | 20,962                 |
| その他           | 1,517                  | 1,517                  |
| 無形固定資産合計      | 54,481                 | 66,398                 |
| 投資その他の資産      |                        |                        |
| 投資有価証券        | 79,675                 | 103,251                |
| 差入敷金保証金       | 182,336                | 182,326                |
| 繰延税金資産        | 52,232                 | 56,143                 |
| その他           | -                      | 6,899                  |
| 投資その他の資産合計    | 314,244                | 348,622                |
| 固定資産合計        | 5,361,646              | 5,800,364              |
| 資産合計          | 8,472,443              | 8,855,576              |



（単位：千円）

|               | 前事業年度<br>(2024年11月30日) | 当事業年度<br>(2025年11月30日) |
|---------------|------------------------|------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                        |                        |
| 流動負債          |                        |                        |
| 買掛金           | 368,078                | 402,499                |
| 短期借入金         | 850,000                | 850,000                |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 275,048                | 211,048                |
| 未払金           | 143,513                | 491,769                |
| 未払費用          | 339,310                | 400,832                |
| 未払法人税等        | 2,447                  | 2,447                  |
| 未払消費税等        | -                      | 42,231                 |
| 未払事業所税        | 15,532                 | 15,714                 |
| 契約負債          | 229,807                | 255,387                |
| 預り金           | 14,286                 | 14,472                 |
| その他           | 1,312                  | 2,655                  |
| 流動負債合計        | 2,239,336              | 2,689,058              |
| 固定負債          |                        |                        |
| 長期借入金         | 1,567,432              | 1,356,384              |
| 長期末払金         | 13,100                 | 9,200                  |
| 退職給付引当金       | 848,535                | 827,667                |
| 長期預り保証金       | 268,886                | 251,388                |
| 固定負債合計        | 2,697,954              | 2,444,639              |
| 負債合計          | 4,937,290              | 5,133,697              |
| <b>純資産の部</b>  |                        |                        |
| 株主資本          |                        |                        |
| 資本金           | 100,000                | 100,000                |
| 資本剰余金         |                        |                        |
| その他資本剰余金      | 1,085,433              | 1,085,433              |
| 資本剰余金合計       | 1,085,433              | 1,085,433              |
| 利益剰余金         |                        |                        |
| 利益準備金         | 2,952                  | 5,903                  |
| その他利益剰余金      |                        |                        |
| 繰越利益剰余金       | 2,774,644              | 2,943,546              |
| 利益剰余金合計       | 2,777,596              | 2,949,450              |
| 自己株式          | △3,152                 | △3,327                 |
| 株主資本合計        | 3,959,877              | 4,131,557              |
| 評価・換算差額等      |                        |                        |
| その他有価証券評価差額金  | 24,333                 | 39,379                 |
| 土地再評価差額金      | △449,058               | △449,058               |
| 評価・換算差額等合計    | △424,725               | △409,678               |
| 純資産合計         | 3,535,152              | 3,721,878              |
| 負債純資産合計       | 8,472,443              | 8,855,576              |

## (2) 損益計算書

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(自 2023年12月 1 日<br>至 2024年11月30日) | 当事業年度<br>(自 2024年12月 1 日<br>至 2025年11月30日) |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 売上高          | 5,856,242                                  | 6,529,518                                  |
| 売上原価         | 1,429,160                                  | 1,637,176                                  |
| 売上総利益        | 4,427,081                                  | 4,892,341                                  |
| 販売費及び一般管理費   | 4,172,179                                  | 4,588,729                                  |
| 営業利益         | 254,902                                    | 303,611                                    |
| 営業外収益        |                                            |                                            |
| 受取利息及び配当金    | 2,375                                      | 5,115                                      |
| 補助金収入        | 4,574                                      | 3,178                                      |
| 受取保険金        | 3,793                                      | 132                                        |
| 利子補給金        | 1,517                                      | 864                                        |
| 雑収入          | -                                          | 217                                        |
| 営業外収益合計      | 12,260                                     | 9,508                                      |
| 営業外費用        |                                            |                                            |
| 支払利息         | 22,760                                     | 42,327                                     |
| 雑損失          | 122                                        | 122                                        |
| 営業外費用合計      | 22,882                                     | 42,449                                     |
| 経常利益         | 244,280                                    | 270,670                                    |
| 特別利益         |                                            |                                            |
| 固定資産売却益      | 100,101                                    | -                                          |
| 特別利益合計       | 100,101                                    | -                                          |
| 特別損失         |                                            |                                            |
| 固定資産除却損      | 18,270                                     | 79,291                                     |
| 特別損失合計       | 18,270                                     | 79,291                                     |
| 税引前当期純利益     | 326,111                                    | 191,378                                    |
| 法人税、住民税及び事業税 | 2,447                                      | 2,447                                      |
| 法人税等調整額      | 20,247                                     | △12,440                                    |
| 法人税等合計       | 22,695                                     | △9,993                                     |
| 当期純利益        | 303,415                                    | 201,371                                    |

## (3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2023年12月 1 日 至 2024年11月30日)

(単位：千円)

|                             | 株主資本    |              |             |       |                             |             |
|-----------------------------|---------|--------------|-------------|-------|-----------------------------|-------------|
|                             | 資本金     | 資本剰余金        |             | 利益準備金 | 利益剰余金                       |             |
|                             |         | その他資本<br>剰余金 | 資本剰余金<br>合計 |       | その他利益<br>剰余金<br>繰越利益<br>剰余金 | 利益剰余金<br>合計 |
| 当期首残高                       | 100,000 | 1,085,433    | 1,085,433   | -     | 2,396,902                   | 2,396,902   |
| 当期変動額                       |         |              |             |       |                             |             |
| 剰余金の配当                      |         |              |             | 2,952 | △32,474                     | △29,522     |
| 当期純利益                       |         |              |             |       | 303,415                     | 303,415     |
| 土地再評価差額金の<br>取崩             |         |              |             |       | 106,800                     | 106,800     |
| 自己株式の取得                     |         |              |             |       |                             |             |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純<br>額） |         |              |             |       |                             |             |
| 当期変動額合計                     | -       | -            | -           | 2,952 | 377,741                     | 380,694     |
| 当期末残高                       | 100,000 | 1,085,433    | 1,085,433   | 2,952 | 2,774,644                   | 2,777,596   |

|                             | 株主資本   |           | 評価・換算差額等             |              |                | 純資産合計     |
|-----------------------------|--------|-----------|----------------------|--------------|----------------|-----------|
|                             | 自己株式   | 株主資本合計    | その他<br>有価証券<br>評価差額金 | 土地再評価<br>差額金 | 評価・換算<br>差額等合計 |           |
| 当期首残高                       | △1,949 | 3,580,386 | 14,917               | △342,257     | △327,339       | 3,253,046 |
| 当期変動額                       |        |           |                      |              |                |           |
| 剰余金の配当                      |        | △29,522   |                      |              |                | △29,522   |
| 当期純利益                       |        | 303,415   |                      |              |                | 303,415   |
| 土地再評価差額金の<br>取崩             |        | 106,800   |                      |              |                | 106,800   |
| 自己株式の取得                     | △1,202 | △1,202    |                      |              |                | △1,202    |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純<br>額） |        |           | 9,415                | △106,800     | △97,385        | △97,385   |
| 当期変動額合計                     | △1,202 | 379,491   | 9,415                | △106,800     | △97,385        | 282,106   |
| 当期末残高                       | △3,152 | 3,959,877 | 24,333               | △449,058     | △424,725       | 3,535,152 |

当事業年度(自 2024年12月 1 日 至 2025年11月30日)

(単位：千円)

|                             | 株主資本    |              |             |       |                             |             |
|-----------------------------|---------|--------------|-------------|-------|-----------------------------|-------------|
|                             | 資本金     | 資本剰余金        |             | 利益準備金 | 利益剰余金                       |             |
|                             |         | その他資本<br>剰余金 | 資本剰余金<br>合計 |       | その他利益<br>剰余金<br>繰越利益<br>剰余金 | 利益剰余金<br>合計 |
| 当期首残高                       | 100,000 | 1,085,433    | 1,085,433   | 2,952 | 2,774,644                   | 2,777,596   |
| 当期変動額                       |         |              |             |       |                             |             |
| 剰余金の配当                      |         |              |             | 2,951 | △32,468                     | △29,516     |
| 当期純利益                       |         |              |             |       | 201,371                     | 201,371     |
| 土地再評価差額金の<br>取崩             |         |              |             |       |                             |             |
| 自己株式の取得                     |         |              |             |       |                             |             |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純<br>額） |         |              |             |       |                             |             |
| 当期変動額合計                     | -       | -            | -           | 2,951 | 168,902                     | 171,854     |
| 当期末残高                       | 100,000 | 1,085,433    | 1,085,433   | 5,903 | 2,943,546                   | 2,949,450   |

|                             | 株主資本   |           | 評価・換算差額等             |              |                | 純資産合計     |
|-----------------------------|--------|-----------|----------------------|--------------|----------------|-----------|
|                             | 自己株式   | 株主資本合計    | その他<br>有価証券<br>評価差額金 | 土地再評価<br>差額金 | 評価・換算<br>差額等合計 |           |
| 当期首残高                       | △3,152 | 3,959,877 | 24,333               | △449,058     | △424,725       | 3,535,152 |
| 当期変動額                       |        |           |                      |              |                |           |
| 剰余金の配当                      |        | △29,516   |                      |              |                | △29,516   |
| 当期純利益                       |        | 201,371   |                      |              |                | 201,371   |
| 土地再評価差額金の<br>取崩             |        | -         |                      |              |                | -         |
| 自己株式の取得                     | △174   | △174      |                      |              |                | △174      |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純<br>額） |        |           | 15,046               | -            | 15,046         | 15,046    |
| 当期変動額合計                     | △174   | 171,679   | 15,046               | -            | 15,046         | 186,726   |
| 当期末残高                       | △3,327 | 4,131,557 | 39,379               | △449,058     | △409,678       | 3,721,878 |

## (4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前事業年度<br>(自 2023年12月 1 日<br>至 2024年11月30日) | 当事業年度<br>(自 2024年12月 1 日<br>至 2025年11月30日) |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                            |                                            |
| 税引前当期純利益                | 326,111                                    | 191,378                                    |
| 減価償却費                   | 299,096                                    | 334,215                                    |
| 固定資産売却益                 | △100,101                                   | -                                          |
| 固定資産除却損                 | 18,270                                     | 79,291                                     |
| 退職給付引当金の増減額 (△は減少)      | △37,463                                    | △20,868                                    |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)        | -                                          | 10                                         |
| 受取利息及び受取配当金             | △2,375                                     | △5,115                                     |
| 支払利息                    | 22,760                                     | 42,327                                     |
| 補助金収入                   | △4,574                                     | △3,178                                     |
| 受取保険金                   | △3,793                                     | △132                                       |
| 利子補給金                   | △1,517                                     | △864                                       |
| 営業債権の増減額 (△は増加)         | △50,837                                    | △60,399                                    |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)         | △7,211                                     | △7,780                                     |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)         | 22,584                                     | 34,421                                     |
| 未払費用の増減額 (△は減少)         | 26,737                                     | 61,522                                     |
| 契約負債の増減額 (△は減少)         | 2,403                                      | 25,580                                     |
| 未払金の増減額 (△は減少)          | 17,792                                     | 35,298                                     |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少)       | △129,552                                   | 42,231                                     |
| その他                     | 4,133                                      | △31,355                                    |
| 小計                      | 402,463                                    | 716,581                                    |
| 利息及び配当金の受取額             | 2,384                                      | 5,125                                      |
| 利息の支払額                  | △21,742                                    | △41,003                                    |
| 補助金の受取額                 | 4,574                                      | 3,178                                      |
| 保険金の受取額                 | 3,793                                      | 132                                        |
| 利子補給金の受取額               | 1,517                                      | 864                                        |
| 法人税等の支払額                | △2,447                                     | △2,447                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 390,543                                    | 682,430                                    |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                            |                                            |
| 有形固定資産の取得による支出          | △968,312                                   | △490,337                                   |
| 有形固定資産の売却による収入          | 310,000                                    | -                                          |
| 無形固定資産の取得による支出          | △3,415                                     | △14,768                                    |
| 投資有価証券の売却による収入          | -                                          | -                                          |
| 保険積立金の解約等による収入          | 5,000                                      | -                                          |
| その他                     | -                                          | △284                                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △656,727                                   | △505,390                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |                                            |                                            |
| 長期借入れによる収入              | 600,000                                    | -                                          |
| 長期借入金の返済による支出           | △245,520                                   | △275,048                                   |
| 自己株式の取得による支出            | △1,202                                     | △174                                       |
| 配当金の支払額                 | △29,132                                    | △29,177                                    |
| その他                     | △5,041                                     | △25                                        |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 319,102                                    | △304,425                                   |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | 52,919                                     | △127,385                                   |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 2,422,572                                  | 2,475,492                                  |
| 現金及び現金同等物の期末残高          | 2,475,492                                  | 2,348,106                                  |

（５）財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

（セグメント情報）

１ 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、「ホテル事業」及び「不動産賃貸事業」の事業を営んでおります。「ホテル事業」は、ホテル事業及びこれに付帯する業務をしており、「不動産賃貸事業」は、オフィスビル等の賃貸管理業務をしております。

２ 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、財務諸表作成において採用している会計処理の方法と同一であります。

## 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

前事業年度(自 2023年12月1日 至 2024年11月30日)

(単位：千円)

|                        | 報告セグメント   |         |           | 調整額<br>(注) 1 | 財務諸表計上額<br>(注) 2 |
|------------------------|-----------|---------|-----------|--------------|------------------|
|                        | ホテル事業     | 不動産賃貸事業 | 計         |              |                  |
| 売上高                    |           |         |           |              |                  |
| 外部顧客への売上高              | 5,808,391 | 47,850  | 5,856,242 | -            | 5,856,242        |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高  | -         | -       | -         | -            | -                |
| 計                      | 5,808,391 | 47,850  | 5,856,242 | -            | 5,856,242        |
| セグメント利益                | 218,540   | 36,361  | 254,902   | -            | 254,902          |
| セグメント資産                | 5,407,660 | 432,560 | 5,840,220 | 2,632,222    | 8,472,443        |
| その他の項目                 |           |         |           |              |                  |
| 減価償却費                  | 293,691   | 5,405   | 299,096   | -            | 299,096          |
| 有形固定資産及び無形固定<br>資産の増加額 | 1,031,476 | 2       | 1,031,478 | -            | 1,031,478        |

(注) 1. セグメント資産の調整額2,632,222千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であり、主に現金及び預金、繰延税金資産等であります。

2. セグメント利益は、損益計算書の営業利益と一致しております。

当事業年度(自 2024年12月1日 至 2025年11月30日)

(単位：千円)

|                        | 報告セグメント   |         |           | 調整額<br>(注) 1 | 財務諸表計上額<br>(注) 2 |
|------------------------|-----------|---------|-----------|--------------|------------------|
|                        | ホテル事業     | 不動産賃貸事業 | 計         |              |                  |
| 売上高                    |           |         |           |              |                  |
| 外部顧客への売上高              | 6,481,168 | 48,349  | 6,529,518 | -            | 6,529,518        |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高  | -         | -       | -         | -            | -                |
| 計                      | 6,481,168 | 48,349  | 6,529,518 | -            | 6,529,518        |
| セグメント利益                | 266,609   | 37,002  | 303,611   | -            | 303,611          |
| セグメント資産                | 5,896,479 | 427,394 | 6,323,874 | 2,531,701    | 8,855,576        |
| その他の項目                 |           |         |           |              |                  |
| 減価償却費                  | 328,816   | 5,398   | 334,215   | -            | 334,215          |
| 有形固定資産及び無形固定<br>資産の増加額 | 738,337   | 217     | 738,555   | -            | 738,555          |

(注) 1. セグメント資産の調整額2,531,701千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であり、主に現金及び預金、繰延税金資産等であります。

2. セグメント利益は、損益計算書の営業利益と一致しております。

【関連情報】

前事業年度(自 2023年12月1日 至 2024年11月30日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当事業年度(自 2024年12月1日 至 2025年11月30日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度(自 2023年12月1日 至 2024年11月30日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 2024年12月1日 至 2025年11月30日)

該当事項はありません

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度(自 2023年12月1日 至 2024年11月30日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 2024年12月1日 至 2025年11月30日)

該当事項はありません

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度(自 2023年12月1日 至 2024年11月30日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 2024年12月1日 至 2025年11月30日)

該当事項はありません

(持分法損益等)

当社は関連会社を有していないため、該当事項はありません。



## (1株当たり情報)

|            | 前事業年度<br>(自 2023年12月1日<br>至 2024年11月30日) | 当事業年度<br>(自 2024年12月1日<br>至 2025年11月30日) |
|------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1株当たり純資産額  | 2,994.17円                                | 3,152.40円                                |
| 1株当たり当期純利益 | 256.95円                                  | 170.56円                                  |

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                  | 前事業年度<br>(自 2023年12月1日<br>至 2024年11月30日) | 当事業年度<br>(自 2024年12月1日<br>至 2025年11月30日) |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 当期純利益(千円)        | 303,415                                  | 201,371                                  |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | -                                        | -                                        |
| 普通株式に係る当期純利益(千円) | 303,415                                  | 201,371                                  |
| 普通株式の期中平均株式数(株)  | 1,180,813                                | 1,180,656                                |

3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                | 前事業年度<br>(2024年11月30日) | 当事業年度<br>(2025年11月30日) |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| 純資産の部の合計額(千円)                  | 3,535,152              | 3,721,878              |
| 純資産の部の合計額から控除する金額(千円)          | -                      | -                      |
| 普通株式に係る期末の純資産額(千円)             | 3,535,152              | 3,721,878              |
| 1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株) | 1,180,679              | 1,180,649              |

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 4. その他

## (1) 営業部門売上高

(千円未満切捨)

|                            | 前事業年度<br>自 2023年12月1日<br>至 2024年11月30日 |       | 当事業年度<br>自 2024年12月1日<br>至 2025年11月30日 |       | 増減      |          |
|----------------------------|----------------------------------------|-------|----------------------------------------|-------|---------|----------|
|                            | 金額                                     | 構成比%  | 金額                                     | 構成比%  | 金額      | 前年比%     |
| ホテル宿泊部門                    | 1,815,984                              | 31.0  | 2,058,221                              | 31.5  | 242,236 | 13.3     |
| ホテル宴会部門                    | 2,091,800                              | 35.7  | 2,314,712                              | 35.4  | 222,911 | 10.7     |
| ホテルレストラン部門                 | 1,393,257                              | 23.8  | 1,455,799                              | 22.3  | 62,541  | 4.5      |
| ホテルその他部門                   | 160,858                                | 2.7   | 130,304                                | 2.0   | △30,553 | △19.0    |
| ホテル部門合計                    | 5,461,901                              | 93.3  | 5,959,038                              | 91.3  | 497,136 | 9.1      |
| 高島屋横浜店 ホテルニューグランド ル グラン    | 177,130                                | 3.0   | 174,880                                | 2.7   | △2,249  | △1.3     |
| そごう横浜店 パー シーガーデ<br>イアンⅢ    | 80,746                                 | 1.4   | 79,616                                 | 1.2   | △1,130  | △1.4     |
| エスワイル by ホテルニューグランド 本 店    | 87,748                                 | 1.5   | 131,971                                | 2.0   | 44,223  | 50.4     |
| エスワイル by ホテルニューグランド 横浜高島屋店 | 865                                    | 0.0   | 135,662                                | 2.1   | 134,797 | 15,582.9 |
| 支店部門合計                     | 346,490                                | 5.9   | 522,130                                | 8.0   | 175,640 | 50.7     |
| グランドアネックス水町他               | 47,850                                 | 0.8   | 48,349                                 | 0.7   | 498     | 1.0      |
| 合計                         | 5,856,242                              | 100.0 | 6,529,518                              | 100.0 | 673,275 | 11.5     |

(注) 前事業年度において「ホテルその他部門」に含めていた「エスワイル by ホテルニューグランド 本店」及び「エスワイル by ホテルニューグランド 横浜高島屋店」の売上高は、重要性の観点から、当事業年度より別掲することとし、前事業年度の組替えを行っております。  
 なお、前事業年度の「エスワイル by ホテルニューグランド 横浜高島屋店」の売上高は、プレオープン(2024年11月30日)によるものです。

## (2) 役員の異動

役員の異動については、開示内容が定まった時点で開示いたします。